

Załącznik do Uchwały Rady Nadzorczej nr 18/2019 z dnia
..... 26.09.2019 r.

REGULAMIN ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO – WŁASNOŚCIOWEJ „ZAWKRZE” W MŁAWIE

§1

Zarząd Spółdzielni działa na podstawie ustawy z dnia 16 września 1982 r Prawo spółdzielcze (j.t. Dz.U. z 2018r. poz. 1285 ze zm.), ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o Spółdzielniach mieszkaniowych (j.t. Dz.U. z 2018r. poz. 845 ze zm.), statutu Spółdzielni i niniejszego regulaminu, .

§2

Zarząd kieruje działalnością spółdzielni oraz reprezentuje ją na zewnątrz.

§3

1. Zarząd składa się z dwóch do trzech członków, w tym Prezesa i jego Zastępcy.
2. Członków Zarządu, w tym Prezesa i jego Zastępców, wybiera na czas określony lub nieokreślony i odwołuje Rada Nadzorcza. Odwołanie wymaga pisemnego uzasadnienia oraz kwalifikowanej większości 50% głosów Członków Rady.
3. Walne Zebranie Członków Spółdzielni może odwołać tych członków Zarządu, którym nie udzieliło absolutorium.

§4

1. Rada Nadzorcza podejmuje decyzję, z którymi Członkami Zarządu będzie nawiązany stosunek pracy.
2. Z Członkami Zarządu zatrudnionymi w Spółdzielni Rada Nadzorcza nawiązuje i rozwiązuje stosunek pracy stosownie do wymogów Kodeksu Pracy.
3. Odwołanie Członka Zarządu nie narusza jego uprawnień wynikających ze stosunku pracy.

§5

Do kompetencji Zarządu należy podejmowanie wszelkich decyzji nie zastrzeżonych w ustawie lub statucie innym organom Spółdzielni, a w szczególności:

- 1) podejmowanie decyzji w sprawach przyjęcia członków do Spółdzielni oraz ustanawiania praw do lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży, a także zawieranie umów najmu lokali w Spółdzielni,

- 2) podejmowanie czynności w sprawie ustanawiania praw do lokali,
- 3) podejmowanie czynności związanych z przenoszeniem własności domów lub lokali,
- 4) sporządzanie projektów planów gospodarczych i programów działalności społeczno-wychowawczej i kulturalnej;
- 5) prowadzenie gospodarki Spółdzielni w ramach uchwalonych planów i wykonywanie związanych z tym czynności organizacyjnych i finansowych,
- 6) zabezpieczenie majątku Spółdzielni,
- 7) sporządzanie rocznych sprawozdań z działalności i sprawozdań finansowych oraz przedkładanie ich do zatwierdzenia Walnemu Zgromadzeniu,
- 8) zwoływanie Walnego Zgromadzenia,
- 9) zaciąganie kredytów bankowych i innych zobowiązań do wysokości określonej corocznie uchwałą Walnego Zgromadzenia,
- 10) udzielanie pełnomocnictw,
- 11) współdziałanie z organami władzy samorządowej i administracji państwowej oraz organizacjami spółdzielczymi, społecznymi i gospodarczymi,
- 12) zawieranie umów.

§6

Zarząd składa sprawozdanie ze swej działalności Walnemu Zebraniu Członków i Radzie Nadzorczej.

§7

1. Zarząd działa kolegialnie na odbywanych okresowo posiedzeniach.
2. Posiedzenia Zarządu są zwoływane przez Prezesa Zarządu, a w czasie jego nieobecności przez Zastępcę Prezesa.
3. Prezes Zarządu kieruje pracami Zarządu oraz ustala termin i porządek obrad posiedzeń Zarządu.
4. Uchwały Zarządu zapadają zwykłą większością głosów.
5. Zarząd prowadzi rejestr swoich uchwał.
6. Każda uchwała podjęta przez Zarząd powinna mieć nadany numer kolejny, datę podjęcia i tytuł określający sprawę, w której uchwała została podjęta.
7. W sprawach pilnych lub mniejszej wagi podjęcie decyzji może następować pomiędzy posiedzeniami Zarządu w drodze podpisywania uchwał kolejno przez wszystkich Członków Zarządu. Uchwałę uważa się za podjętą z chwilą złożenia ostatniego podpisu. Tak podjęta

uchwała powinna być umieszczana w protokole najbliższego posiedzenia Zarządu.

8. Dokumentacja z posiedzeń Zarządu przechowywana jest w biurze Spółdzielni.

9. Do kompetencji Zarządu, w których wymagane jest działanie kolegialne należą w szczególności sprawy:

- związane z członkostwem,
- o istotnym znaczeniu finansowym,
- dotyczące zadłużeń,
- inwestycyjne.

§8

W posiedzeniach Zarządu mogą brać udział z głosem doradczym:

- a) Członkowie Rady Nadzorczej,
- b) kierownicy komórek organizacyjnych Spółdzielni,
- c) inne zaproszone osoby.

§9

1. Z posiedzeń Zarządu sporządzany jest protokół, który powinien zawierać:

- a) datę posiedzenia,
- b) nazwiska Członków Zarządu i innych osób biorących udział w posiedzeniu,
- c) porządek obrad,
- d) omówienie spraw będących przedmiotem posiedzenia,
- e) treść podjętych uchwał,
- f) spis załączników stanowiących integralną część protokołu.

2. Protokół z posiedzenia Zarządu podpisują wszyscy obecni na nim Członkowie Zarządu.

§10

1. Oświadczenie woli za Spółdzielnię składają łącznie, co najmniej dwaj Członkowie Zarządu lub jeden Członek Zarządu i pełnomocnik.

2. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 1, składa się w ten sposób, że pod nazwą Spółdzielni osoby upoważnione do ich składania zamieszczają swoje podpisy.

§11

1. Zarząd może udzielić jednemu z członków Zarządu lub innej osobie pełnomocnictwa do dokonywania czynności prawnych związanych z kierowaniem bieżącą działalnością gospodarczą Spółdzielni lub jej wyodrębnionej organizacyjnie i gospodarczo jednostki, a także pełnomocnictwa do dokonywania czynności określonego rodzaju lub czynności

szczególnych.

2. Udzielenie pełnomocnictwa do dokonywania czynności prawnych związanych z kierowaniem bieżącą działalnością gospodarczą Spółdzielni lub jej wyodrębnionej organizacyjnie i gospodarczo jednostki wymaga uprzedniej zgody Rady Nadzorczej.

§12

Członkowie Zarządu kierują i nadzorują działalność przypisanych im komórek organizacyjnych Spółdzielni, zgodnie z strukturą organizacyjną Spółdzielni wprowadzoną uchwałą Rady Nadzorczej.

§13

1. Nie można być jednocześnie Członkiem Rady Nadzorczej i Zarządu.
2. Członkowie Zarządu nie mogą brać udziału w głosowaniu w sprawach wyłącznie ich dotyczących.
3. Członkowie Zarządu nie mogą zajmować się interesami konkurencyjnymi wobec Spółdzielni na zasadach określonych w § 86 Statutu Spółdzielni.

§14

1. Członek Zarządu odpowiada wobec spółdzielni za szkodę wyrządzoną działaniem lub zaniechaniem sprzecznym z prawem lub postanowieniami statutu spółdzielni, chyba że nie ponosi winy.

§15

Szczegółowy podział czynności i obowiązków dotyczący poszczególnych Członków Zarządu uchwała Rada Nadzorcza Spółdzielni.

§16

W sprawach nieuregulowanych w niniejszych regulaminie decyduje Zarząd w granicach określonych Statutem Spółdzielni.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA
„ZAWKRZE” w Mławie
RADA NADZORCZA

G. P. M.
H. O. M.