

Uchwała Nr .....9/2022.....

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „ZAWKRZE” w  
Mławie z dnia.....20.04.2022.....

### § 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Zawkrze” w Mławie na działając podstawie § 75 ust. 1 pkt 14 Statutu Spółdzielni wprowadza w życie nowy *Regulamin montowania, wymiany, odczytów wodomierzy oraz rozliczania kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „ZAWKRZE” w Mławie.*

### § 2

Integralną częścią niniejszej uchwały jest tekst jednolity regulaminu.


### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### § 4

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc dotychczasowy Regulamin montowania, wymiany, odczytów wodomierzy oraz rozliczania kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „ZAWKRZE” w Mławie zatwierdzony uchwałą Rady Nadzorczej nr 2/2017 z dnia 02.10.2017r.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA  
„ZAWKRZE” w Mławie  
RADA NADZORCZA



## Regulamin

### montowania, wymiany, odczytów wodomierzy oraz rozliczania kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Zawkrze” w Mławie

#### § 1

1. Wodomierze należą do Spółdzielni Mieszkaniowej.
2. Spółdzielnia dokonuje wymiany wodomierzy w ramach funduszu remontowego.
3. Ilekroć w regulaminie jest mowa o opłatach za wodę, należy rozumieć opłatę brutto za 1 m<sup>3</sup> wody wraz z ściekami wg taryf zatwierdzonych przez odpowiedni organ.
4. Użyte w niniejszym regulaminie sformułowania oznaczają:
  - wodomierz – wodomierz lokalowy wraz z nakładką radiową
  - Z.W.U. – zimna woda użytkowa
  - C.W.U. – ciepła woda użytkowa
  - zużycie wody – zużycie wody wraz z odprowadzeniem ścieków
  - dostawca wody – firma świadcząca usługę na rzecz Spółdzielni dostawy wody i odprowadzenia ścieków
  - opłata techniczna z tytułu dostawy wody – jest to indywidualna stawka dla każdej z nieruchomości ustalana przez Radę Nadzorczą Spółdzielni

#### § 2

1. Użytkownicy lokali są obciążani za użytą wodę wg wskazań liczników, po dokonanych odczytach.
2. Odczyty dokonuje się do pełnych metrów sześciennych, w ten sposób, że jeżeli po pełnych metrach sześciennych jest cyfra do 5 zaokrągla się odczyt w dół, jeżeli równo lub powyżej 5 - w górę.
3. Odczyty w przypadku wymiany wodomierzy dokonuje się z dokładnością do 0,1 m<sup>3</sup>.

#### § 3

Spółdzielnia Mieszkaniowa informować będzie użytkowników lokali o nowych stawkach za wodę poprzez wywieszanie ogłoszeń na klatkach schodowych, na tablicy informującej w biurze Spółdzielni, oraz dodatkowo w inny sposób.

#### § 4

Użytkownicy lokali, którzy uniemożliwią wymianę wodomierzy, będą obciążani za użytą wodę jak lokale bez wodomierzy, od dnia wynikającego z pisemnej informacji od Spółdzielni.

#### § 5

1. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości związanych z użytkowaniem zamontowanych wodomierzy, tj. brak plomb, uszkodzenie mechaniczne wodomierza, itp., użytkownik będzie obciążany do dnia usunięcia usterek, bądź całego wodomierza jako lokal nieopomiarowany, wg § 8. Obciążenie to będzie następowało od dnia ostatniego odczytu danego wodomierza do momentu zamontowania nowych wodomierzy. Koszt powtórnego montażu wraz z kosztami wodomierzy obciążają użytkownika lokalu.
2. W przypadku stwierdzenia kradzieży wody Spółdzielnia będzie uprawniona do powiadomienia organów Policji i Prokuratury w celu zastosowania również przepisów Kodeksu Karnego.

## § 6

W przypadku stwierdzenia uszkodzenia wodomierza bez winy użytkownika, za okres do dnia naprawy, bądź wymiany wodomierza, lokator będzie obciążany za zużytą wodę wg średniego jego zużycia wody, wyliczonego wg zużycia za rok poprzedni.

## § 7

W przypadku jeżeli użytkownik lokalu podważa sprawność i prawidłowość wskazania wodomierza – Spółdzielnia dokonuje na swój koszt wymiany wodomierza. Wodomierz zdjęty oddaje do ekspertyzy do punktu legalizacyjnego wodomierzy nadzorowanego przez Obwodowy Urząd Miar. W przypadku jeżeli wg świadectwa sprawdzenia okaże się, że wodomierz zdjęty działał prawidłowo – koszty ekspertyzy oraz wymiany wodomierza pokrywa użytkownik lokalu. W przypadku jeżeli okaże się, iż wg świadectwa sprawdzenia wodomierz działał nieprawidłowo – koszty legalizacji oraz wymiany wodomierza obciążają Spółdzielnię, a wielkość korekty zużycia ustala się na podstawie średniego zużycia za poprzedni okres rozliczeniowy w okresie od końca tego okresu do dnia zgłoszenia potrzeby wykonania ekspertyzy. Przed wykonaniem świadectwa sprawdzenia Spółdzielnia powiadomi użytkownika lokalu o prognozowanych kosztach wykonania ekspertyzy.

## § 8

Lokale bez zainstalowanych wodomierzy będą obciążane za zużycie wody następująco:

1. W lokalu do którego dostarczana jest zarówno Z.W.U. jak i C.W.U. normą  $4\text{m}^3$ /osoby miesięcznie za koszty podgrzania wody obowiązujące w danej nieruchomości i  $8\text{m}^3$ /osoby za koszty zużycia wody.
2. W lokalu do którego dostarczana jest tylko Z.W.U. -  $9\text{m}^3$ /osoby za koszty zużycia wody.
3. W lokalach użytkowych na podstawie decyzji Zarządu Spółdzielni, w zależności od prowadzonej działalności gospodarczej.
4. Użytkownicy lokali mieszkalnych w których nie ma wodomierzy są zobowiązani na bieżąco informować o liczbie osób faktycznie zamieszkałych.

## § 9

1. Okresem rozliczeniowym jest rok kalendarzowy 01.01-31.12.
2. Rozliczenia dokonuje się na nieruchomość (budynek, węzeł – w przypadku, jeżeli wodomierz główny mierzy zużycie do dwóch lub więcej budynków).
3. Użytkownicy lokali uiszczają opłaty związane z zużyciem wody na podstawie wodomierzy oraz opłatę techniczną z tytułu dostawy wody.
4. Koszty stanowią opłaty za zużytą wodę, na rzecz dostawcy wody, na podstawie zawartej umowy, wg wystawionych faktur.
5. Różnicę pomiędzy uiszczonymi opłatami a kosztami dzieli się przez metraż danej nieruchomości i otrzymuje się saldo przypadające na  $1\text{m}^2$ . Saldo to mnoży się przez powierzchnię użytkową danego lokalu i otrzymuje się ostateczne rozliczenie kosztów danego lokalu.
6. W przypadku zmiany właściciela lokalu w okresie rozliczeniowym, rozliczenie dotyczy nowego właściciela lokalu.

## § 10

W przypadku jeżeli użytkownicy lokali w danej nieruchomości będą rozliczani za zużytą wodę bezpośrednio z dostawcą wody, będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (j.t. Dz. U. z 2020r. poz. 2028 ze zm.). Użytkownicy lokali będą uiszczać zaliczki tylko jako opłatę techniczną z tytułu dostawy wody i rozliczani zgodnie z § 9.



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA  
"ZAWKRZE" w miejscowości  
RADAWA  
RADZORCZA